

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание и порядок реализации полномочий администрации Находкинского городского округа в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проект постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» включает Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - Правила). Правила являются документом градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа, регламентирующим осуществление градостроительной деятельности правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности. Установление прав и обязанностей Правилами не предусмотрено.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Действующие Правила утверждены решением Думы Находкинского городского округа от 26.12.2018 №324-НПА.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на исполнение требований федерального и регионального законодательства в части порядка утверждения Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа органом местного самоуправления.

3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их.

Цель принятия постановления администрации Находкинского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» - исполнение требований федерального и регионального законодательства в части порядка утверждения Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа органом местного самоуправления.

4. Оценка изменений расходов/доходов бюджета Находкинского городского округа от реализации предусмотренных МНПА полномочий и функций органов местного самоуправления Находкинского городского округа.

Реализация Правил позволит создать условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемых правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержание существующих обязанностей указанных субъектов: не предусмотрено.

6. Сведения об устанавливаемых, изменяемых или отменяемых мерах ответственности субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемых правовым регулированием: не предусмотрено.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, органов местного самоуправления, подверженные влиянию МНПА: правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием: не предусмотрено.

9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий: отсутствуют.

10. Сведения о результатах публичных консультаций МНПА с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности, включая предложения возможных выгодах и затратах предлагаемого регулирования, альтернативных способах решения проблемы и оценки последствий предлагаемого регулирования: отсутствуют.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность введенных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Находкинского городского округа, возникновению которых способствовали положения МНПА: отсутствуют.

Заместитель директора  
МКУ «Находка ДАГиЗ»



С.А. Кульпин